



**JABATAN WARISAN NEGARA
KEMENTERIAN PELANCONGAN, SENI DAN BUDAYA**

**LAPORAN KAJIAN AWALAN
BANGUNAN LAMA HSBC, JALAN KOTA, BANDA HILIR,
MELAKA**



Tarikh Serah Laporan

dd/mm/yyyy

DISEDIAKAN OLEH:

**Cawangan Kajian Pemuliharaan
Bahagian Konservasi**

Commented [JWN1]: JATA NEGARA ATAU LOGO SYARIKAT/
AGENSI

Commented [JWN2]: FONT : ARIAL,
FONT SIZE :14, CENTER

Commented [JWN3]: SIZE GAMBAR 3R, CENTER

Commented [JWN4]: FONT = ARIAL, SAIZ = 12, CENTER

Commented [JWN5]: FONT : ARIAL, SAIZ :12, CENTER

LAPORAN KAJIAN AWALAN
BANGUNAN LAMA HSBC, JALAN KOTA, BANDA HILIR,
MELAKA

Commented [JWN6]: FONT : ARIAL, SAIZ : 13, HURUF BESAR ,
BOLD, CENTER

Bil	Isi Kandungan	Muka Surat
1.		
2.		
3.		
4.		

Commented [JWN7]: FONT : ARIAL, SAIZ : 11, HURUF BESAR ,
BOLD, CENTER

No. Muka Surat

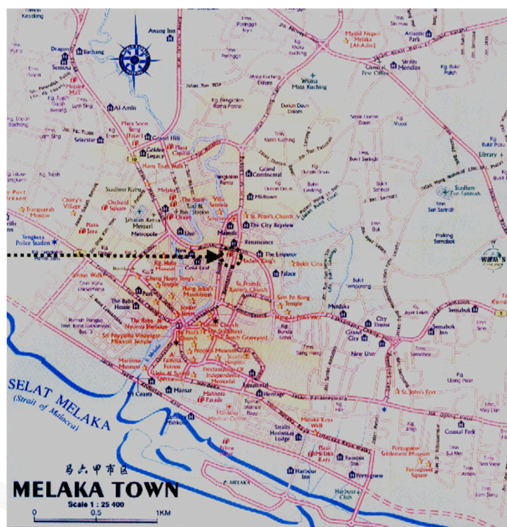
BAB 1: PENGENALAN

Bab ini membincangkan objektif dan tujuan kajian dilakukan serta pengenalan ringkas bangunan. Di sini diterangkan juga lokasi bangunan berserta peta lokasi dan peta lot tapak.

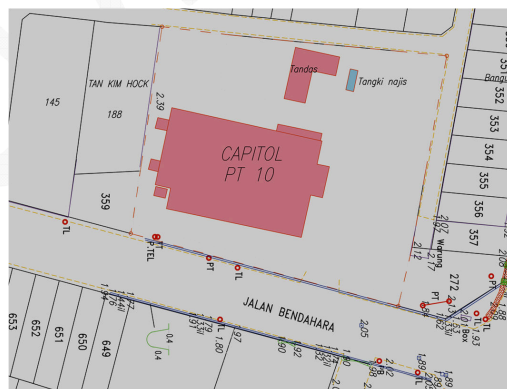
Permohonan dan dokumen berkaitan disertakan (surat permohonan dari pemohon)

Commented [JWN8]: TAJUK :
FONT ARIAL,BOLD
SAIZ 12,

Commented [JWN9]: TEXT ; FONT ARIAL
SAIZ 12.



Peta 1



Peta 2

No. Muka Surat

BAB 2: SEJARAH DAN LATAR BELAKANG BANGUNAN

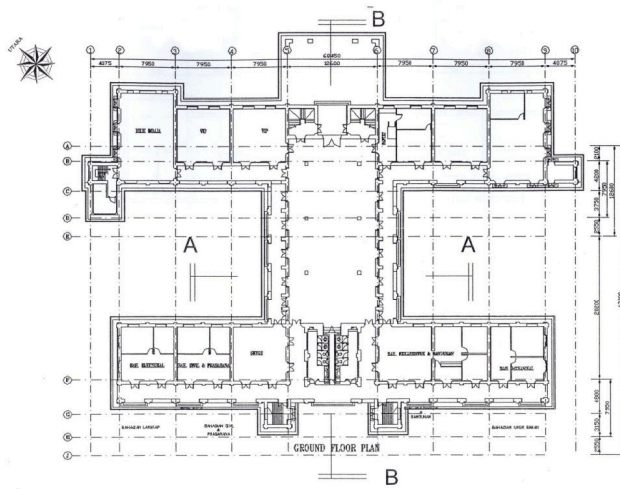
Bab ini membicarakan sejarah dan latar belakang bangunan. Butir-butir pemilikan bangunan dan tanah dari asal hingga sekarang. Gambar-gambar lama dan terkini berkaitan bangunan juga perlu disertakan

CONTOH

BAB 3: KEGUNAAN BANGUNAN

(Secara ringkas)

- Sebelum dan semasa meliputi;
 - Ruang
 - Fungsi Ruang
- Berdasarkan Pelan Bangunan yang dilampirkan

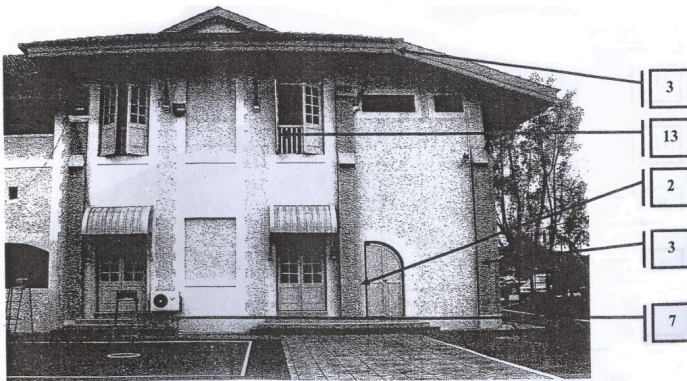


Tajuk Projek: Cadangan Kerja Konservasi Bangunan-Bangunan Bersejarah, Universiti Pendidikan Sultan Idris, Tanjung Malim, Perak Darul Ridzuan.	Lokasi Bangunan Kajian: Bangunan Suluh Budiman, Universiti Pendidikan Sultan Idris, 35900 Tanjung Malim, Perak Darul Ridzuan.	Disediakan untuk: Muzium Pendidikan Nasional, Universiti Pendidikan Sultan Idris, 35900 Tanjung Malim, Perak Darul Ridzuan.	Disediakan oleh: Baiti Heritage No. 38, Lrg. Kg. Kerchi 3, Taman Sg. Archil, 14300 Nilong Tebal, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.	No. Lukisan: BH/08/UPSI/SD/DETAIL 1 Ditulis oleh: Shah & Heri Disemak oleh: Dr. A Ghafar Ahmad TARIKH: FEB. 2008 / Muka surat 85
---	--	--	---	---

Contoh pelan bangunan

BAB 4: KEROSAKAN

(Secara Ringkas)



DOKUMENTASI BERGAMBAR LAPORAN KAJIAN DILAPIDASI KEROSAKAN BANGUNAN SULUH BUDIMAN

- [01] Lepaan sedia ada rapuh (*Crumbling plaster*)
- [02] Lepaan pecah/ retak (*Broken plaster*)
- [03] Cat mengelupas (*Peeling of paint*)
- [04] Permukaan retak (*Crack wall*)
- [05] Permukaan berserpih (*Chipped wall*)
- [06] Permukaan berongga (*Hollow-sound wall*)
- [07] Kelembapan menaik (*Rising damp*)
- [08] Kelembapan dari atas (*Falling damp*)
- [09] Penggaraman (*Salt contamination*)
- [10] Tumbuhan renek (*Harmful growth*)
- [11] Serangan kulat (*Fungus*)
- [12] Hakisan permukaan / Karat (*Surface corrosion /Rusty*)
- [13] Kayu reput (*Timber rot / decay*)
- [15] Talang air bermasalah (*Poor rainwater goods*)
- [16] Serangan anai-anai (*Termite infestation*)
- [17] Tompokan air (*Watermark*)
- [18] Genting bumbung pecah/ berkulat (*Broken roof tile/ fungus*)
- [19] Pengaliran yang tidak sempurna (*Poor drainage system*)
- [20] Kawasan lembab
- [21] Masalah sistem penghawa dingin

Contoh laporan bergambar kerosakan secara ringkas.

BAB 5: JUSTIFIKASI / PENGESYORAN

Justifikasi / pengesyoran perlunya bangunan ini dibaik pulih

BIBLIOGRAFI

LAMPIRAN

Gambar-gambar;

- Lama dan semasa
- Fasad Hadapan Bangunan
- Fasad Belakang Bangunan
- Fasad Sisi Kanan Bangunan
- Fasad Sisi Kiri Bangunan
- Perspektif
- Elemen dan Struktur Bangunan
- Kawasan Sekitar
- Motif Terpakai (Jika Ada) - Pintu/ Kerawang/Tingkap